

УТВЕРЖДЕНО:

Заведующий МБДОУ № 33 с.

Вознесенское

Е.А. Жихарева
«11» Июль 2025 г.
(дата)

СОГЛАСОВАНО:
Директор «ООО ТЭК»

Е.В. Курочкина
«11» Июль 2025 г.
(дата)



План мероприятий по подготовке:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 33 с. Вознесенское

Амурского муниципального района Хабаровского края

с. Вознесенское ул. 35 лет Победы д.15

(наименование организации)

к отопительному периоду 2025/2026 годов

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дроселирующих шайб.			Не выявлено
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции.	11.07.2025	11.07.2025	

3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	11.07.2025	11.07.2025	
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилях на элеваторных узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и мусорокамерах; - выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле; - выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).	11.07.2025	15.07.2025	
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стойки, розливы, теплотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходные по подвальному, чердачным помещениям; стоякам; розливах СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления.	11.07.2025	15.07.2025	
6.	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также интравидуальных тепловых пунктов: - утеплить кровлю (для МКД с верхней разводкой системы отопления); (отсутствует) - заделать межпанельные и компенсационные швы; (отсутствует) - утеплить помещение чердака (пол); (отсутствует)	11.07.2025	15.07.2025	

	- Восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; (отсутствует) - установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения; (отсутствует) - установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; (отсутствует) - заделать вентиляционные окна; (отсутствует) - установить пружины на дверях подъездов; (отсутствует) - выполнить двойное остекление в подъездах; (отсутствует) - утеплить, отремонтировать двери помещений мусорокамер ЖФ; (отсутствует) - установить запирающие устройства помещений мусорокамер ЖФ(отсутствует)			
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.	11.07.2025	15.07.2025	
8.	Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе установить и обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии.	11.07.2025	11.07.2025	
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии: - в ИТП установить аппаратуру автоматического управления параметрами воды в системе ГВС (регулятор температуры). (отсутствует)			отсутствуют
10.	Работоспособность защиты систем теплопотребления: - обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления, работоспособность автоматических регуляторов. (отсутствует)			отсутствуют
11.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки.			отсутствуют
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией. (отсутствует)			Не выявлено
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов:	11.07.2025	11.07.2025	

- выполнить наработку сальниковых уплотнений на оборудовании.			
14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	11.07.2025	11.07.2025
15.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	11.07.2025	11.07.2025
16.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	11.07.2025	11.07.2025
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту.	11.07.2025	11.07.2025
18.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	Постоянно	Постоянно
19.	Обеспечить представление в комиссию по проверке готовности к ОПЗ, документов подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, согласно п. 11 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»		

* – график проведения мероприятий по подготовке к ОЗП является приложением к Плану мероприятий по подготовке к отопительному периоду (далее – План)

График проведения мероприятий по подготовке к ОЗП *

Дата указывается помесячно

№ п/п	Адрес объекта	Кол-во ЭУ	п.1 Плана	п.2 Плана	п.4 Плана	п.5 Плана	п.6 Плана	п.7 Плана	п.8 Плана	п.9 Плана	п.10 Плана	п.12 Плана	п.13 Плана	п.14 Плана	п.15 Плана	п.17 Плана
1.	МБДОУ №33 с. Вознесе нское	2	11.07.	11.07.	11.07- 15.07	11.07- 15.07.	11.07.- 15.07	11.07.- 15.07	11.07	-	-	-	11.07	11.07	11.07	11.07